

# Van Marcke investeert 70 miljoen euro in revolutionair nieuw distributiecentrum

Jan Bart Van In, hoofdredacteur

Van Marcke, de Belgische marktleider in de distributie van sanitair en verwarming, centraliseert zijn logistieke diensten in een distributiecentrum van 30 voetbalvelden groot, in de transportzone LAR-Zuid in Kortrijk. Het familiebedrijf investeert 70 miljoen euro in het complex, meteen zijn grootste investering ooit.

Het juiste product op het juiste moment in voorraad hebben, blijft cruciaal voor installateurs, retailers, promotoren en internetbedrijven. Om deze klanten nog meer en beter te kunnen bedienen, investeert Van Marcke fors in logistieke efficiëntie. Op een terrein van 17 ha in de transport- en logistiekzone LAR-Zuid in Kortrijk is het distributiecentrum EDC (Excellent Distribution to Customers) operationeel. Vanuit dit distributiecentrum, dat 80 procent van de orders automatisch zal afhandelen, belevt Van Marcke zijn netwerk in Frankrijk, België, Luxemburg, Nederland en Zwitserland.

Circa 300 medewerkers in handling, transport en verpakking vinden er onderdak. Extra aanwervingen zijn beperkt, omdat het hier om een herlokalisatie van activiteiten gaat.

Het groothandelsbedrijf kiest bewust voor regionale verankering: het is sinds jaar en dag verbonden met de regio Zuid-West-Vlaanderen en de meeste werknemers wonen er.

**CEO Caroline Van Marcke:** "Ons EDC komt in de plaats van het huidige distributiecentrum in Kortrijk en stelt ons in staat om zowel onze dienstverlening als ons maatschappelijk engagement te perfectioneren. De wereld is economisch, geopolitiek en ecologisch in verandering. We blijven ambitieus in de ontwikkeling van producten en diensten en mikken op groei in nieuwe markten

en productsegmenten. Anderzijds dragen we zorg voor het milieu en voor onze medewerkers, in lijn met het engagement dat we samen met meer dan 100 'Captains of Society' zijn aangegaan in het kader van het klimaatverdrag van Parijs."

## Staatje van duurzame technieken

Het nieuwe distributiecentrum van Van Marcke, is met een gebouw van 90.000 m<sup>2</sup>, de grootste private investering

(qua omvang) in West-Vlaanderen in de laatste 10 jaar.

**AAVO Architects** (Van Oost), met kantoren in Spiere-Helkijn en Moeskroen, stond in voor de vormgeving van het logistieke zenuwcentrum. **Stadsbader** uit Harelbeke en de alomtegenwoordige **Willy Naessens** treden op als hoofdaannemer.

Het nieuwe complex is meteen ook een showcase van duurzame



(foto HOL)

technieken. De site is water- en CO<sub>2</sub>-neutraal en de logistieke diensten verminderen verpakkingsafval en vrachtwagenkilometers. Voorbeelden van toegepaste innovatieve technieken zijn de geothermische verwarming (512 boringen die warmte en koude aan de ondergrond onttrekken) en de adiabatische koeling, een duurzaam koelproces op basis van (regen)water. Het uitgestrekte dak bevat 16.000 m<sup>2</sup> aan zonnepanelen, goed voor een



***We streven met de bouw van ons nieuwe distributiecentrum naar een BREEAM-certificaat. Dit is een heel streng duurzaamheidslabel en ratingsysteem.***

***Caroline Van Marcke***

capaciteit van 2 megawattpiek of het verbruiksequivalent van 500 gezinnen. De panelen leveren genoeg stroom voor de automatische magazijnen, de verlichting en de warmtepompen en om het rollend materieel te laden. Deze groene stroom wordt tijdelijk gestockeerd met behulp van Solenco Powerbox-brandstofcellen.

Met IBA-installaties zal Van Marcke on-site waterzuivering in de praktijk brengen. Door zwart water te filteren en het vervuilde water van de parkings te zuiveren van brandstof, wordt grijs water bekomen. Het gefilterde water wordt dan samen met het regenwater opgeslagen in waterbekkens van een half miljoen liter. Daarna moeten innovatieve pompen het regenereren tot drinkwater.

De familiale groep Van Marcke, opgericht in 1929 in Kortrijk, is de Belgische marktleider in de distributie van badkamers, sanitair, verwarming,

wellnesssystemen, keukens en installatiemateriaal. De groep is commercieel actief in België, Frankrijk, Luxemburg, Zwitserland, Malta en de Verenigde Staten. Onder leiding van CEO Caroline Van Marcke (ondernemer van de derde generatie) stelt het bedrijf wereldwijd 1.400 mensen te werk, waaronder 1.200 in België. Dagelijks belevt Van Marcke professionele klanten, de grootste doe-het-zelfketens en de 108 eigen professionele afhaalpunten.

Welke nieuwe bestemming krijgt de oude logistieke site Pottelberg van Van Marcke in Kortrijk, die nu leeg komt te staan?

PR-medewerker **Agnes Pringiers**: "Samen met de stad Kortrijk en de Vlaams Bouwmeester lanceren we een open oproep voor een architectuurwedstrijd, om tot een masterplan voor de site te komen."

[www.vanmarcke.be](http://www.vanmarcke.be)



(eigen foto)



(foto HOL)